

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Пулковское шоссе, д.24, корп.2, литера А

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	
1.1.	Начисления по ЖКУ	8 484 858,06
1.2.	Начисления по прочим услугам	195 340,00
2.	Поступления	8 354 159,51
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 353 413,32
2.2.	Услуги по текущему ремонту	585 706,42
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	298 986,28
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 116 053,48
2.4.1.	Отопление	1 975 006,94
2.4.2.	Горячее водоснабжение	835 878,89
2.4.3.	Холодное водоснабжение	413 542,55
2.4.4.	Водоотведение	645 332,55
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	246 292,55
2.2.	Поступления по прочим услугам	120 000,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 319 182,30
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 405 876,56
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	390 831,36
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО ПЗУи ВН СКД, ТО СДС)</i>	166 296,72
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	42 149,64
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ, приборов учета ХВС и эл.энергии</i>	110 624,16
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	315 587,28
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	308 466,96
3.1.7.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	416 553,84
3.1.8.	<i>Диспетчеризация</i>	654 265,08
3.1.9.	<i>Аварийное обслуживание</i>	113 982,45
3.1.10.	<i>Тех. обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха</i>	49 813,68
3.1.11.	<i>Содержание домохозяйства</i>	417 653,87
3.1.12.	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i>	304 700,64
3.1.13.	<i>Общедомовые расходы</i>	114 950,88
3.2.	Услуги по текущему ремонту	429 193,88
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	303 663,84
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 180 448,02
3.4.1.	Отопление	2 005 905,39
3.4.2.	Горячее водоснабжение	848 955,99
3.4.3.	Холодное водоснабжение	420 012,31
3.4.4.	Водоотведение	655 428,60
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	250 145,73
3.5.	Прочие услуги	65 113,37
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	130 698,55
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	9 163,22
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,46%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 180 227,78
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 310 926,33

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **Пулковское шоссе, д.24, корп.2, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене сильфонного компенсатора	17 598,80
2	Выполнены работы по ремонту водопровода	2 392,31
3	Проверка ПРЭМ	4 863,60
4	Выполнены работы по демонтажу декоративных элементов	130 795,20
5	Выполнены работы по восстановлению герметизации	68 418,00
6	Выполнены работы по замене светильников	8 009,77
7	Выполнены работы по замене доводчика	4 270,93
8	Выполнены работы по замене доводчика	4 880,93
9	Ремонт лифтового оборудования	47 124,00
10	Выполнены работы по замене блока питания	9 047,00
11	Выполнены работы по замене видеорегистратора	16 934,26
12	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
13	Выполнены работы по замене кнопки выхода	8 653,00
14	Выполнены работы по благоустройству	91 874,48
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	429 193,88